

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"03" октября 2022 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 14  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 29 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 3 " октября 2022 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u><i>ЖСВ</i></u> (должность)	<u><i>А.А. Соколов</i></u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1981</u>	
Срок службы здания	<u>41</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2914,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2197,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>18</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	341	Рулонная	231=40кв.м (ремонт кровли машинного отделения) 71=341 кв.м.	381	50	50
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м.	40		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=1шт (замена металлической двери выхода на кровлю)	1		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	стены-кирпич, оголовок-дефлектор				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка				

отмостка	кв. м	96	Бетон	129=30 п.м. (ремонт отмостки по периметру дома ) 124=3 кв.м. (входная группа)	30			
приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное					
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=2 мест (Требуется ремонт ступеней входного крыльца, ступеней спуска в подвал)	2			
<b>Наружные стены</b>	кв. м	2716	Стены кирпичные	17=2 п.м. (окраска газ. труб)	2			
<b>Колонны и столбы</b>								
<b>Фасад</b>	кв. м	2716	Без отделки	115=2 шт (Установка скамейки и урны у входа в подъезд)	2		2	
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует					
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет					
ограждение балконов и лоджий	пог. м	385						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	79=1,20 п.м. 77=5 кв.м. (ремонт кровли машинного отделения)	5			
межпанельные швы	пог. м							
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное					
эркеры	кв.м.		отсутствуют					
<b>Проёмы</b>								
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	2=1шт (Замена тамбурного дверного блока с надверной вставкой на ПВХ )	1		1	1
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ					



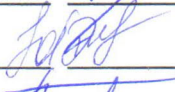

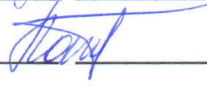
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=1 шт.	1	
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
	<b>Перекрытия</b>						
	междуэтажные	кв. м	3534,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила			
	подвальные	кв. м	241,8	Сборное			
	чердачные	кв. м	441,8	Сборное			
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	660	состояние удовлетворительное	35=50 кв.м. (ремонт 1 этажа)	50	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>						
	<b>Лестницы</b>	кв. м	219,7	Железобетонная			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	1				
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	28,56	ПВХ			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1		608=5 кв.м. (ремонт мусорокамеры) 611=1 шт. (Замена дверного блока в мусорокамеру)	1	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	27,02	100			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	36				*
4	<b>Печи, очаги</b>						
	<b>Печи</b>	шт.					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.		отсутствуют			
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					

6	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	109				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	329	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	152				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
8	<b>Холодное водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	138				
	общедомовые приборы учета	шт.	1				
9	<b>Канализация</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	180	Чугун			
	ливневая канализация	пог. м	27,02	100			
10	<b>Электрооборудование</b>						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1				
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках			
	светильники	шт.	53	Светодиодный светильник			
	выключатели	шт.					
	розетки	шт.		отсутсвуют			
	общедомовые приборы учета	шт.	3				

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-03-12	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-08	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-23	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-01-28	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

_____	_____	_____
Главный инженер		А.Р. Гайнуллин
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший инженер инженерной службы		И.Н. Гребенник
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____	_____	_____
Старший мастер ЖЭУ		Ю.А. Бейник
(должность)		(фамилия, инициалы)
	_____	
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		_____
(должность)		(фамилия, инициалы)
_____		_____
(должность)		(фамилия, инициалы)

"02" 10 2022 года